



部位	メンテナンススケジュール						
	5年	10年	15年	20年	25年	30年	
 <p>屋根 roof</p>	屋根材(彩色セメント)	表面塗装/30~50万円		表面塗装/30~50万円		葺き替え/100~150万円	
	雨樋(プラスチック)			部品交換/10~40万円			
 <p>外壁 exterior wall</p>	外装材(窯業系セメント板)	表面塗装/70~100万円		表面塗装/70~100万円		貼替え・増貼り/200~300万円	
	目地(コーキング含む)	打ち替え/30~40万円		打ち替え/30~40万円		打ち替え/30~40万円	
 <p>白アリ予防 prevention</p>	処理/15~20万円	処理/15~20万円	処理/15~20万円	処理/15~20万円	処理/15~20万円	処理/15~20万円	
 <p>内装 interior</p>	クロス		貼り替え/1,500~2,500円/㎡		貼り替え/1,500~2,500円/㎡	貼り替え/1,500~2,500円/㎡	
	フローリング	部分補修/0.5~3万円/ヶ所	部分補修/0.5~3万円/ヶ所	部分補修/0.5~3万円/ヶ所	部分補修/0.5~3万円/ヶ所	程度に応じて部分補修か張替え	張替え/1.5~2万円/㎡
 <p>キッチン kitchen</p>	本体	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	レンジフード・ガス IHコンロなど機器 本体の点検・交換 20~120万円	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	キッチン本体交換 60~100万円	本体・各機器の 部品点検・交換 1~5万円	レンジフード・ガス IHコンロなど機器 本体の点検・交換 20~120万円
	レンジフード・コンロ・食洗機・浄水器						
 <p>浴室 bath</p>	本体(1坪タイプ)	点検・補修/5~10万円	点検・補修/5~10万円	ユニット本体 点検・交換 80~180万円	点検・補修/5~10万円	点検・補修/5~10万円	ユニット本体 点検・交換 80~180万円
	換気扇・その他	点検・部品交換/1~3万円	点検・部品交換/5~10万円		点検・部品交換/1~3万円	点検・部品交換/5~10万円	
 <p>トイレ toilet</p>	便器・タンク	点検・部品交換/1~3万円	点検・補修/1~3万円	点検・補修/1~3万円	便器本体 点検・交換 20~30万円	点検・補修/1~3万円	便器本体 点検・交換 20~30万円
	温水洗浄便座	点検・部品交換/1~5万円	点検・部品交換/10~15万円	点検・部品交換/1~5万円		点検・部品交換/1~5万円	
 <p>給湯器 water heater</p>	本体(24号オートタイプ)	点検・部品交換/1~4万円	本体点検・交換/15~20万円	点検・部品交換/1~4万円	本体点検・交換/15~20万円	点検・部品交換/1~4万円	本体点検・交換/15~20万円